

Wohnüberbauung «SeeRheinPerle», Tägerwilen Die Natur vor der Haustüre



SIE LEBEN WO ANDERE FERIEEN MACHEN

Geniessen Sie Erholung, Kultur und Sport direkt vor Ihrer Haustür. Der idyllische, erfrischende Seerhein, ein riesiges Naturschutzgebiet, der grösste Wald im Kanton Thurgau, weite Felder und zwei Freibäder am Ufer des Seerheins in Tägerwilten erwarten Sie.

Bis nach Kreuzlingen und Konstanz mit ihren vielfältigen Kultur- und Shopping-Angeboten ist es nur einen Katzensprung. Unternehmen Sie Ausflüge in die Region, entdecken Sie den wunderbaren Bodensee mit seinen abwechslungsreichen Attraktionen.



immokanzlei[®] AG
Sicherheit durch Partnerschaft



SIE WOHNEN ABSOLUT ZENTRAL

Haben Sie Kinder? Ihr Nachwuchs geht in Tägerwilen zur Schule. Von der Krippe über den Kindergarten bis zur Oberstufe – alle Betreuungsangebote und Schulhäuser sind in Gehdistanz. Die Pädagogische Hoch- und Kantonsschule befinden sich in Kreuzlingen, Universität und Fachhochschule in Konstanz.

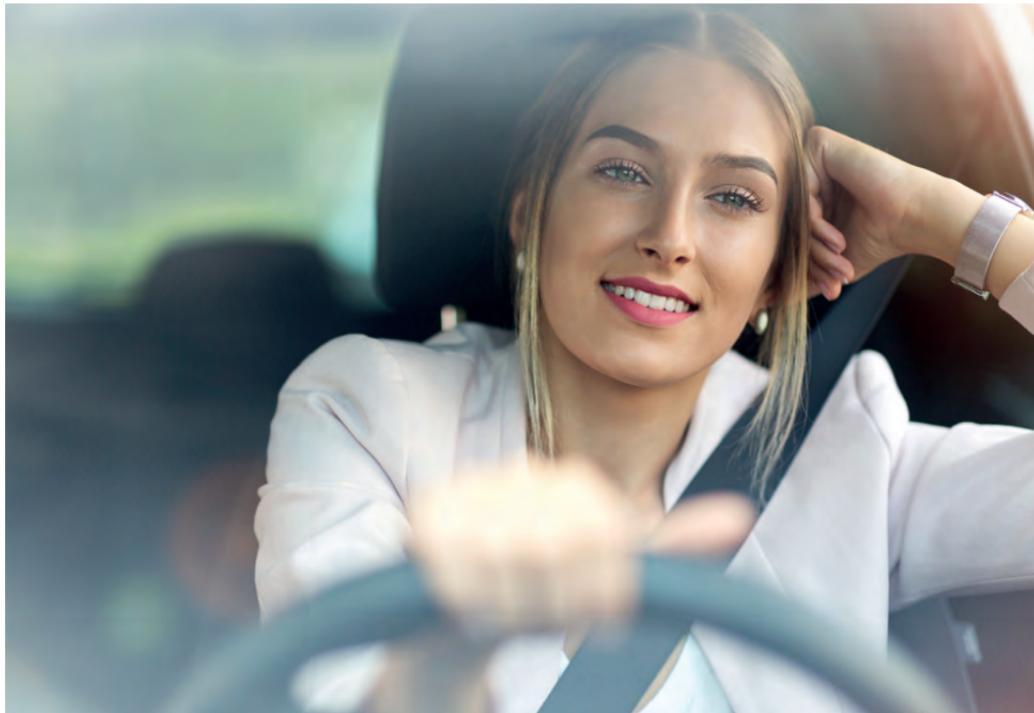
Kurze Wege prägen Ihr Leben. Für den täglichen Bedarf finden Sie alles vor Ort.

Schulen, zwei herrliche Freibäder, Einkauf, Arbeit, Vereine, Sport und Kultur: Tägerwilen ist eine aufstrebende Gemeinde. Knapp 5'000 Menschen leben hier – und bald auch Sie. Freuen Sie sich darauf.

IDEALE LAGE FÜR PENDLER

Die Verkehrsanbindung von Tägerwilen ist bestens. Knapp drei Kilometer sind es bis zum Autobahnanschluss Kreuzlingen. Über die A7 erreichen Sie Frauenfeld und Winterthur in gut 20 bzw. 25 Minuten, bis nach Zürich dauert die Fahrt rund 40 Minuten und nach Stuttgart knapp zwei Stunden.

Nutzen Sie den attraktiven, öffentlichen Verkehr. Stündlich sind mehrere Verbindungen nach Zürich, St. Gallen und Schaffhausen verfügbar. Die Bahnhöfe «Tägerwilen-Gottlieben» und «Tägerwilen Dorf» sowie die Bushaltestelle «Tägerwilen Zentrum» befinden sich in Gehdistanz zu Ihrer Wohnung.





DAS SIND SCHÖNE AUSSICHTEN

Ideal für Familien, Paare und Singles. An der Bahnstrasse 4 und 6 in Tägerwilten entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit je acht modernen, attraktiven Eigentumswohnungen.

Alle Wohnungen verfügen über breite, umlaufende Terrassen mit Weitblick und idyllischer Sicht auf den Seerhein. Die Sitzplätze der Erdgeschoss-Wohnungen schliessen direkt an den Gartenbereich an.



STILVOLLE UND SCHLICHTE ELEGANZ



MODERNES UND PURES WOHNGEFÜHL



GESTALTEN SIE IHREN WOHNTRAUM

Die Eigentumswohnungen in der Überbauung «SeeRheinPerle» lassen Ihnen Gestaltungsfreiheiten beim Innenausbau. Nutzen Sie die Möglichkeiten. Bestimmen Sie mit beim Ausbau von Küche und Badezimmer oder wählen Sie die Bodenbeläge ganz nach Ihren Wünschen.

Beachten Sie die Grundrisse, entdecken Sie die Details. Sämtliche Einheiten verfügen über 69 – 90m² grosse Terrassen auf drei Seiten Ihrer Wohnung. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen herrlichen Sitzplatz mit privatem Gartenanteil. Dank raumhohen Fenstern sind die Wohnungen hell und lichtdurchflutet.

Der Grundriss ist durchdacht. Ihr neues Zuhause überzeugt mit riesigem Wohn- und Essbereich, moderner Küche, geräumigen Zimmern, zwei Nasszellen mit Bad/Dusche/WC beziehungsweise Dusche/WC und einem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und Lavabo. Die eingebaute Garderobe beim Entrée sorgt für viel Stauraum. Ebenfalls zur Grundausstattung gehören elektrische Lamellenstoren.

Gut zu wissen: Die Wohnungen sind komplett barrierefrei, mit Lift in alle Etagen. Zu den Gebäuden gehören 26 Tiefgaragen- und 12 Aussen-Abstellplätze. Für jede Wohnung ist zusätzlich Platz für 3 – 4 Fahrräder vorhanden.

Die klimafreundliche Wärmepumpe mit Erdsonde und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sparen Energie und Kosten. Bodenheizung und im Sommer komfortable Bodenkühlung sowie Holz-Metall-Fenster sorgen für ein nachhaltig angenehmes Wohnklima.



4½ ZIMMER WOHNUNGEN

Nettofläche Terrasse	69 m ²
Nettowohnfläche Wohnung	147 m ²
Nettofläche EG Sitzplatz	66–75 m ²
Nettofläche EG Garten	201/203 m ²

5½ ZIMMER WOHNUNGEN

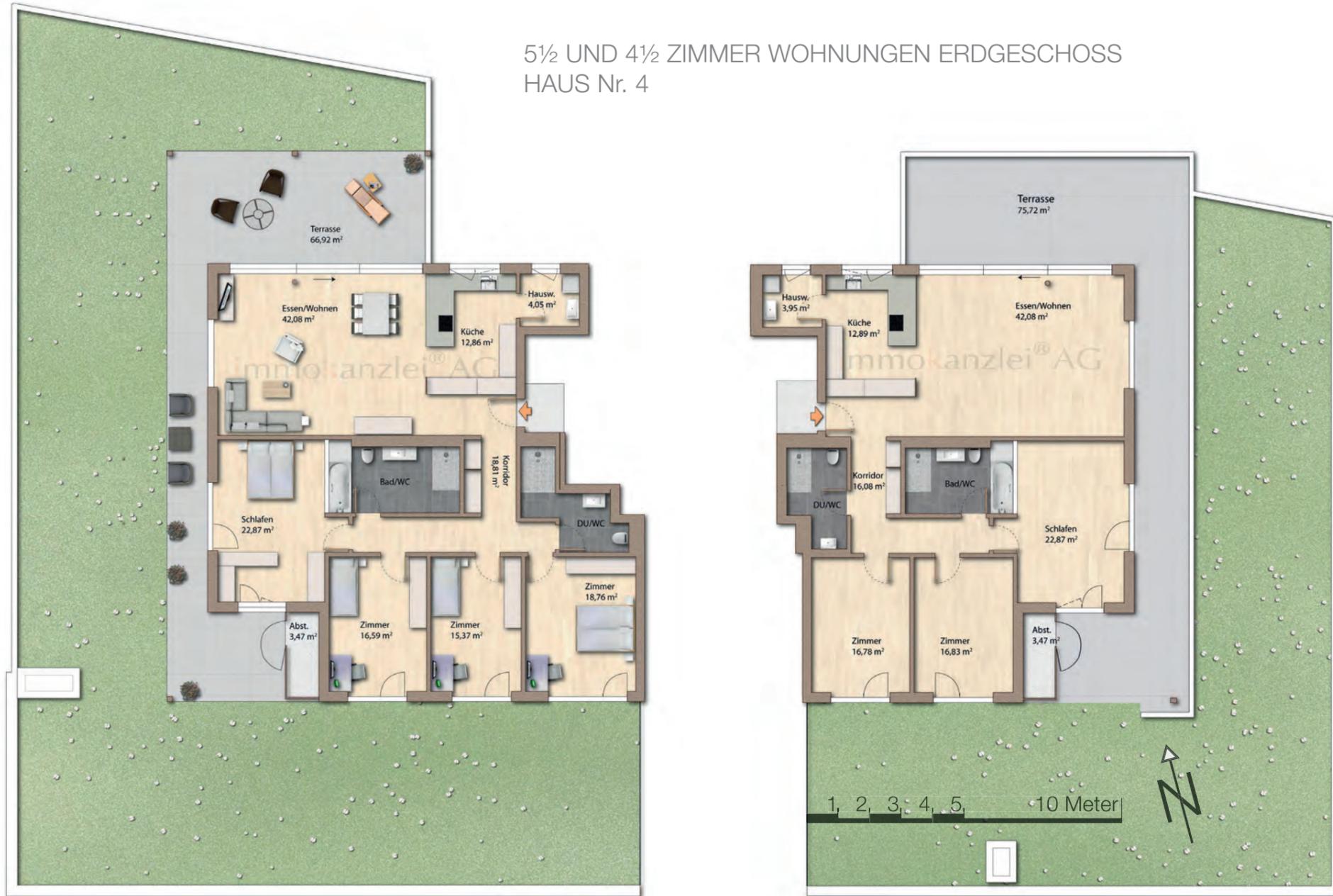
Nettofläche Terrasse	69 m ²
Nettowohnfläche Wohnung	169 m ²
Nettofläche EG Sitzplatz	66–77 m ²
Nettofläche EG Garten	302/307 m ²

ATTIKA WOHNUNGEN

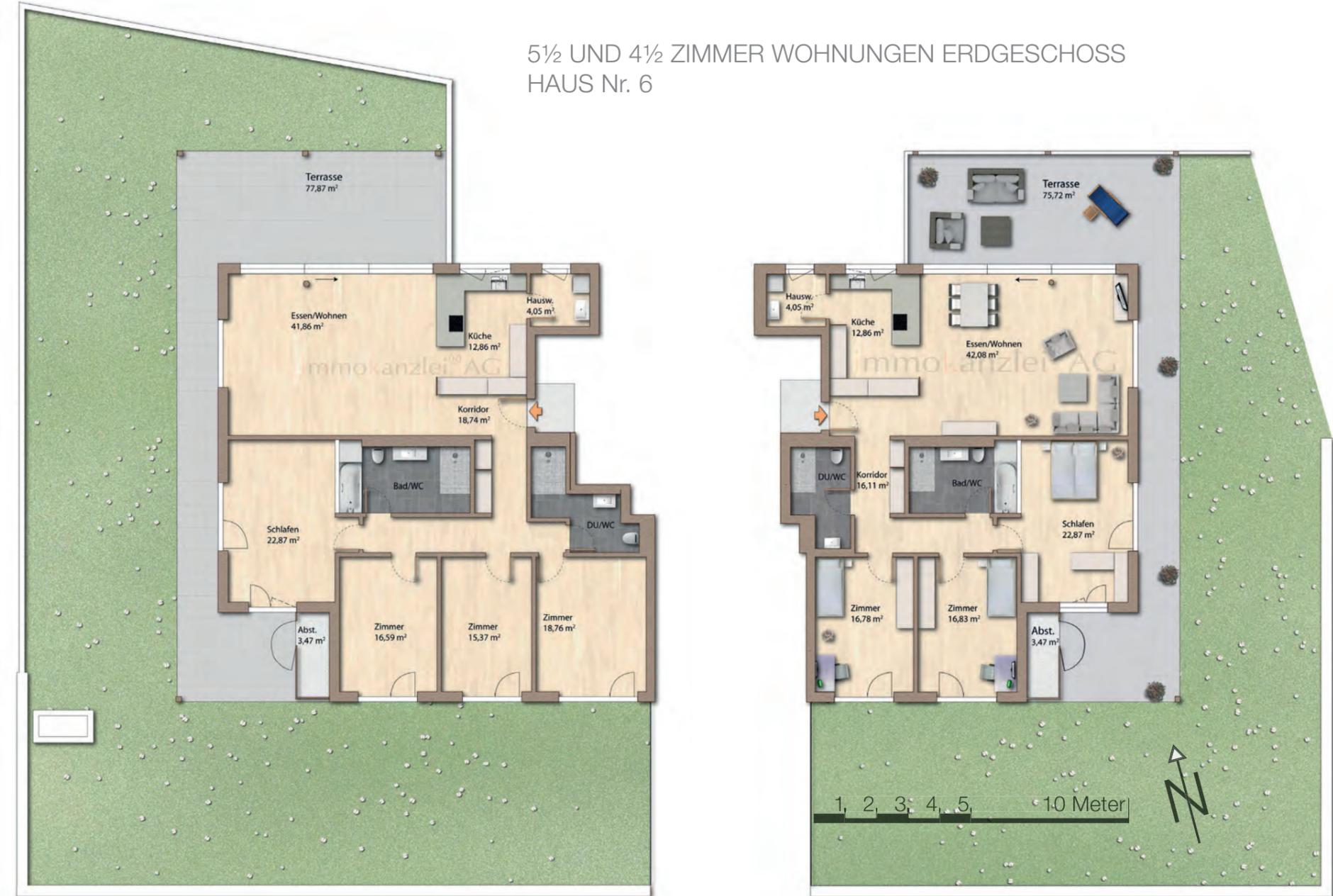
Nettofläche Terrasse	90 m ²
Nettowohnfläche Wohnung	131 m ²



5½ UND 4½ ZIMMER WOHNUNGEN ERDGESCHOSS
HAUS Nr. 4



5½ UND 4½ ZIMMER WOHNUNGEN ERDGESCHOSS
HAUS Nr. 6



5½ UND 4½ ZIMMER WOHNUNGEN OBERGESCHOSSE



4½ ZIMMER ATTIKA-WOHNUNGEN



BERICHT DES ARCHITEKTEN

Eine idyllische Parzelle mit viel Natur und einer einmaligen Aussicht bildet die Ausgangslage.

Die vorhandenen Qualitäten sind richtungweisend für die Planung des Projekts «SeeRheinPerle». Entstanden sind moderne Mehrfamilienhäuser, harmonisch integriert in die einmalige Umgebung.

Im Vordergrund steht komfortables und nachhaltiges Wohnen für die zukünftigen Bewohner. Klimafreundlich dank Erdsondenwärmepumpe und zukunftsorientiert durch Photovoltaikanlagen. Grosse Fensterflächen vereinen Behaglichkeit und Grosszügigkeit.

Ausladende Terrassen in jeder Wohnung unterstreichen die grossartige Aussicht auf den Seerhein und den Untersee. Die grosszügigen Aussenbereiche zur persönlichen Nutzung der Erdgeschosswohnungen bieten sanfte Übergänge zur naturnahen Umgebung.

Grosszügige Wohnbereiche mit offener Küche kombiniert mit hellen Zimmern schaffen ein zeitgemässes Wohngefühl.

Verschiedene Parkmöglichkeiten, sowie grosse Veloräume ermöglichen ein hohes Mass an Mobilität. Zudem wird auch in der Tiefgarage der Nachhaltigkeit Rechnung getragen, indem sämtliche Parkfelder die Möglichkeit bieten, mit einer E-Ladestation ausgestattet zu werden.

Felber+Partner Architekten AG, Tägerwilten
Bruno Felber

felber
+ PARTNER ARCHITEKTEN AG



FREUEN SIE SICH AUF IHR NEUES ZUHAUSE

Sie stehen auf der Terrasse Ihrer Wohnung und blicken in die Ferne. Atemberaubend, wirklich atemberaubend ist diese Aussicht. Sie geniessen die Ruhe und die Sonne.

An der Bahnstrasse 4 und 6 in Tägerwilten entstehen 16 grosszügige, helle Eigentumswohnungen mit 4½ und 5½ Zimmern in hohem Ausbaustandard.

Tägerwilten ist ein sympathischer Ort mit knapp 5'000 Einwohnern. Es liegt direkt am Seerhein/Bodensee. Die idyllische Landschaft und die herrliche Natur vor der Haustür bieten hervorragende Voraussetzungen für Ruhe und Erholung, Kultur und Unterhaltung. Zwei Werften mit Bootsliegplätzen befinden sich in Gehdistanz zu Gottlieben. Die historische Altstadt von Konstanz mit ihren vielen kulturellen Angeboten sowie Fachhochschule und Universität liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Kommen Sie vorbei – sehen Sie selbst.

Für weitere Angaben konsultieren Sie bitte das Beiblatt. Oder scannen Sie den QR-Code.



immokanzlei® AG
Sicherheit durch Partnerschaft

EINE PARTNERSCHAFT AUF AUGENHÖHE

Vertrauen ist die Basis einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit. Wir legen höchsten Wert auf klare Kommunikation und Transparenz.

Immobilien sind Werte, zu denen wir alle eine emotionale Bindung aufbauen. Da wo Sie leben, lieben, lachen, da sind Sie zuhause. Unvergessliche Momente machen Ihr Heim zur Heimat.

Haben Sie Fragen zur Liegenschaft, zu Ihrer neuen Wohnung oder zur Finanzierung?
Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.



VERKAUF UND BERATUNG

immokanzlei AG
Rheinstrasse 8
CH-8280 Kreuzlingen
immokanzlei.ch

IHR ANSPRECHPARTNER

Aaron Ulmann
+41 71 677 99 88
aaron.ulmann@immokanzlei.ch

Mitglied bei:



immokanzlei® AG
Sicherheit durch Partnerschaft

Bemerkungen:

Das Verkaufsmodell, alle Visualisierungen sowie dieser Verkaufsprospekt und die dazugehörigen Fotos visualisieren die Projektidee im räumlichen Zusammenhang und definieren das gesamte Erscheinungsbild. Materialisierung, Detailausführungen und Farben sind vereinfacht dargestellt. Die Möblierung dient lediglich zu Veranschauligungszwecken und ist kein Bestandteil der Wohnung. Deshalb gelten diese Unterlagen nicht als Vertragsbestandteil. Die entsprechenden Definitionen werden im Baubeschrieb bzw. in den Vertragsplänen wiedergegeben. Die Prospekthaftung wird vollumfänglich wegbedungen. Ein allfälliger Zwischenverkauf der Wohnungen ist vorbehalten. Dokumentation Stand 1. November 2020